

**Ғимаратты жалға беру туралы
шарт № 1**

Көкшетау қ.

«05» қаңтар 2025 жыл

Абай Мырзахметов атындағы Көкшетау университеті мекемесі (бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын) жарғы негізінде әрекет ететін ректор Елюбаев Сағынтай Зекенұлы атынан, бір жағынан және бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын «Ариа» Көкшетау жоғары колледжі мекемесі атынан Жарғы негізінде әрекет ететін директор Жакыпова Диана Сайрамбековна, төмендегілер туралы осы келісімшартты жасасты:

1. Шарттың мәні

1.1. «Жалға беруші» «Жалға алушыға» учаскесі - 0,5886 га, Көкшетау қ-сы, Әуэзова к-сі, 189-2 үй мекенжайы бойынша орналасқан 189 орындық жатақхана ғимаратын уақытша пайдалануға беруге міндеттенеді.

1.2. Осы Шартты жасасу сәтіндегі өзінің жай-күйі бойынша ғимараттың мақсаты бойынша пайдалануға кедергі келтіретін кемшіліктері жоқ.

1.3. Ғимаратты мақсатына сай пайдаланылады.

2. Тараптардың міндеттері

2.1. «Жалға беруші» міндеттеме алады:

- осы шартқа қол қойылған сәттен бастап 3 күн ішінде «Жалға алушыға» ғимарат беріледі. Ғимаратты беру жалға беру сәтіндегі ғимараттың техникалық жай – күйі көрсетілген қабылдау-тапсыру актісіне сәйкес жүзеге асырылады;

2.2. «Жалға алушы» міндеттенеді:

- жалға берілетін ғимаратты санитарлық және өртке қарсы Ережелерде көзделген тәртіппен ұстауға;

- жалға берілетін ғимаратқа қажетті ағымдағы, күрделі жөндеу жүргізу.

- жалдау акысын осы Шартта белгіленген мөлшерде, мерзімде және тәртіппен енгізуге;

- жалға берілетін ғимаратты күтіп ұстау бойынша шығыстарды көтеруге, сондай-ақ берілетін шоттарға сәйкес коммуналдық қызметтер бойынша шоттарды төлеуге;

- жалға алынған ғимаратты осы Шарттың қолданысы тоқтатылғаннан кейін «Жалға берушіге» ол алған күйінде, тозуын ескере отырып немесе басқа түзетілген күйінде қайтаруға міндетті.

2.3. «Жалға алушы» міндеттенеді:

- қосалқы жалдау жағдайларына жол бермеу, яғни екі және одан да көп жалға алушылардың бір «Жалға алушыға» жалға алу құқығымен тиесілі бір жалға берілетін ғимаратқа кіруіне жол бермеу;

- бұзушылық болған жағдайда ғимаратты жалға алу үшін төлем екі есе мөлшерде жүргізіледі.

- осы шартқа қол қойылған күннен бастап ғимаратты жалға алудың 1 (бір) күнтізбелік айы үшін тұрақты жалдау ақысына тең банктік 3(үш)күннен кешіктірмей төлемін жүргізу (3.1-тармақ).

- жалға алушының кінәсінен өрт, су басу және жалға берушінің үй-жайына немесе мүлкіне өзге де зақым келген жағдайда, Жалға берушіге келтірілген материалдық залал сомасын өтеуге міндетті.

3. Төлем тәртібі мен шарттары

3.1 Қосымша қызметтерге (коммуналдық төлемдерге) төлем ұсынылған шот-фактураларға сәйкес ай сайын 10 күннен кешіктірмей «Жалға берушінің» банктік шотына аудару арқылы жүзеге асырылады.

4. Тараптардың жауапкершілігі

4.1. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны үшін ҚР азаматтық заңнамасына сәйкес жауапты болады.

4.2. Жалға алушы осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін тиісінше пайдаланған кезде қамтамасыз ету төлемі жалға алудың соңғы бір айы үшін ғимаратты пайдаланғаны үшін тұрақты жалдау ақысын төлеуге есептеледі.

4.3. Осы шартты бұзу туралы хабарламаға дейін 30 күннен аз уақыт бұрын бұзған жағдайда, жалдау ақысының есебіне қамтамасыз ету төлемі есептелмейді және Жалға алушыға қайтарылуға жатпайды.

5. Жалдау мерзімі

5.1. Жалдау мерзімі 2025 жылдың 31 желтоқсанына дейін.

6. Шартты ұзарту және бұзу

6.1. Осы Шарттың мерзімі өткеннен кейін «Жалға алушы» бұл туралы «Жалға берушіге» осы Шарттың мерзімі аяқталғанға дейін 5 күннен кешіктірмей хабарлай отырып, осы шартты ұзартуға құқылы.

6.2. Егер Тараптар осы Шартты ұзартпаған жағдайда, «Жалға алушы» осы шарт тоқтатылғаннан кейін 2.2-тармаққа сәйкес 3 күн ішінде «Жалға берушіге» тұрғын емес үй-жай тапсырады.

6.3. «Жалға алушы» Шарт талаптарын бұзған жағдайда шартты мерзімінен бұрын бұзуға болады.

6.4. «Жалға алушының» талабы бойынша мүліктік жалдау шарты «Жалға берушінің» ескертуі кемінде күнтізбелік 30 күн бұрын өзгертілуі немесе мерзімінен бұрын бұзылуы мүмкін.

7. Қорытынды ережелер

7.1. Осы Шарт оған қол қойылған сәттен бастап күшіне енеді.

7.2. Осы Шарт бойынша және одан туындайтын барлық дауларды тараптар келіссөздер жолымен шешетін болады. Егер Тараптар келіссөздер барысында келісімге қол жеткізбесе, онда дау соттың қарауына жатады.

7.3. Шарт екі данада жасалды, Заң күші тең Тараптардың әрқайсысында біреуден.

Тараптардың деректемелері

«Жалға беруші»

«Жалға алушы»

**Абай Мырзахметов атындағы
Көкшетау университеті**
Ақмола обл.,
Көкшетау қ-сы, Әуезов к-сі, 189а
БСН 000840003121
ЖСК KZ046017321000003928
БИК HSBKKZKX
Көкшетау филиалы
«Қазақстан Халық Банкі» АҚ
КБЕ-18 КНП-861

Елюбаев Сагинтай Зекенович



**«Арна» Көкшетау жоғары
колледж мекесі**
Ақмола обл.,
Көкшетау қ-сы, Абай к-сі, 139
БСН 020740004126
ЖСК KZ0546017321000003804
БИК HSBKKZKX
Көкшетау филиалы
«Қазақстан Халық Банкі» АҚ
КБЕ-18 КНП-861

Жакупова Диана Сайрамбековна

